



# **STICHTING DORPSRAAD NIEUWDORP**



## **Visie document 2009-2014**

**Nieuwdorp op de kaart....**





## Inhoud

Inleiding.....	4
1. Nieuwdorp en het Sloegebied.....	5
Sloegebied .....	5
Onteigening.....	5
Goederenspoor .....	6
Kades .....	6
Overlast .....	6
2. Doelstelling en taak van de dorpsraad.....	8
Eerste dorpsraad in Borsele .....	8
Bedreigingen of kansen .....	8
Een vinger aan de pols .....	8
Intermediair.....	8
3. Leefbaarheid en de peilers.....	9
3.1 Woningbouw.....	10
Woningbouw locaties.....	11
inwoneraantal .....	11
3.2 Milieuhinder .....	12
Vlekkenkaarten .....	12
Gecumuleerde geluidkaart.....	12
Telefonisch Leefbaarheids Onderzoek .....	13
Compensatie voor overlast .....	13
3.3 Veiligheid / overlast.....	14
Sociale veiligheid .....	14
honden-/paarden poep.....	14
verrommeling .....	14
Verkeersveiligheid .....	14
Sluipverkeer.....	15
Fietsers .....	15
3.4 Basisvoorzieningniveau op peil houden .....	16
Scholen .....	16
Winkelbestand/weekmarkt.....	16
Verenigingen .....	16
3.5 Recreatie/Toerisme .....	17
Ontwikkeling Sloekreek en Sloegroen.....	18
Sloeboos .....	18
Speelvoorzieningen .....	18
4. Projecten: .....	19
Windparken.....	19
Geluidwal.....	19
AED .....	19
Speelvoorzieningen .....	19
(BEL)Bussen .....	20
Picknickplaats .....	20
Marktplaats voor Clement .....	20
Infatuate.....	20
Vliegenoverlast.....	20
Isolatie .....	20
Sloepoort.....	21
Ommetjes.....	21
Fietspaden .....	21
Sloeweg .....	21
Omgevingsplan.....	22
UVA onderzoek.....	22
WCT .....	22
Overige zaken .....	22
BIJLAGE 1 - Loskoppeling Geluidbronnen .....	23
Loskoppeling van geluidbronnen .....	23

## Inleiding

U bent zojuist begonnen met het lezen van het "visie" document van de Stichting Dorpsraad Nieuwdorp. Dit document is een vervolg op het door ons in 2004 gemaakte stuk "Oplossingen voor Nieuwdorp" dat we de afgelopen jaren gebruikte als leidraad voor ons beleid. U heeft via onze website op de diverse onderdelen van ons document kunnen reageren. Daarnaast hebben we ook signalen die we uit het dorp opvingen in het document verwerkt. Het geheel is besproken op de jaarvergadering van 6 mei 2009. We hopen dat er de komende tijd geen onverwachte ontwikkelingen plaats vinden die aanpassing van deze visie noodzakelijk maken, zodat we de eerstvolgende vijf jaar op basis van dit document vooruit kunnen kijken. We hebben de afgelopen jaren tijdens allerlei overleggen vaak exemplaren van ons visie document tussen de aantekeningen van onze gesprekspartners zien liggen. Voor ons een teken dat ook de partijen waar wij mee om de tafel zitten het nut van zo'n document inzien. De subtitel Nieuwdorp op de kaart heeft een dubbele betekenis. Wij denken dat we in Nieuwdorp voldoende mogelijkheden om het dorp op de Zeeuwse toeristische kaart te zetten. Tevens slaat het op het feit dat Nieuwdorp op allerlei kaarten met milieu zonerings voorkomt.

Het document bestaat uit een aantal onderdelen die we in vier aparte hoofdstukken behandelen. In hoofdstuk één gaan we terug in de geschiedenis van het Sloegebied waarna we in hoofdstuk twee terugkomen op het ontstaan en de functie van de dorpsraad. Om iets meer over de werking van de dorpsraad te weten te komen kunt u terecht in het hoofdstuk drie dat gaat over de doelstelling van de dorpsraad; "leefbaarheid behouden en waar mogelijk te verbeteren". Hierin word onze doelstelling en de onderliggende peilers verder uitgediept. Die peilers onder de leefbaarheid hebben een duidelijke relatie met elkaar. Woningbouw is de belangrijkste peiler onder onze doelstelling omdat wij denken dat door de natuurlijke groei op te vangen de leefbaarheid van het dorp kan worden gewaarborgd. Het terugdringen van milieuhinder is noodzakelijk om de woningbouwpeiler te kunnen behouden. En de hoeveelheid inwoners heeft weer invloed op het voorzieningenniveau. Een aantrekkelijke openbare ruimte en recreatieve voorzieningen maken het dorp aantrekkelijk als woonplaats. Al deze factoren en hun samenhang dragen bij aan de leefbaarheid van het dorp en dat is precies wat wij als dorpsraad voor ogen hebben.

In het vierde en laatste hoofdstuk geven we een korte samenvatting van een aantal projecten die de afgelopen jaren door de dorpsraad zijn opgepakt of waar we op dit moment mee bezig zijn. Al deze projecten hebben een raakvlak met onze doelstelling, "De leefbaarheid van Nieuwdorp waarborgen en waar mogelijk te verhogen"

Nieuwdorp, mei 2009





## 1. Nieuwdorp en het Sloegebied



Kaart uit de 18<sup>e</sup> eeuw waarop we Nieuwdorp zien. Helemaal aan de linkerkant zien we de haven aan de Zuid-Kraaijert terug

Om inzicht te krijgen in het reilen en zeilen van de dorpsraad is het noodzakelijk dat u weet hoe de dorpsraad is ontstaan. Toen Nieuwdorp ergens tussen 1642 en 1700 in een hoek van de West-Kraaijertpolder ontstond was een dorpsraad nog niet aan de orde. Een dikke driehonderd jaar later is een dorp zonder dorpsraad een zeldzaamheid. Het ontstaan van de dorpsraad is gekoppeld aan de ontwikkelingen in het Sloegebied die omstreeks 1950 begonnen. Nieuwdorp dat tot 1970 een van de grote dorpen was in de kleine gemeente 's-Heer Arendskerke en daar via de raad zijn stem kon laten horen werd na de herindeling onderdeel van een grotere gemeente, waarin wat minder te sturen viel. De ideeën en ontwikkelingen die de gemeente 's-Heer Arendskerke voor ons in petto had kwamen in de nieuwe gemeente Borsele niet uit. Toen ontwikkelingen in het Sloegebied een zware wissel op het dorp dreigde te drukken was het tijd voor actie. De dorpsraad werd geboren.

### Sloegebied

In de 50-er jaren van de vorige eeuw raakt het Vlissingse havengebied vol en besluit men - gesteund door de provincie - uit te wijken naar het pas ingepolderde gebied ten oosten van Vlissingen. Dit had als voordeel dat het aan diep vaarwater lag en - toen ook al niet onbelangrijk - er hoefde geen kostbare landbouwgrond te worden opgeofferd. Rond 1960 start de aanleg van het industrie gebied Vlissingen-Oost en worden na zand opspuiting de eerste contouren van de industrie zone zichtbaar. Op 2 september 1964 wordt de Sloehaven door Koningin Juliana geopend. In dat zelfde jaar wordt ook het eerste deel van de reparatiewerf van de Schelde in gebruik genomen en niet veel later in 1965 vestigt M en T international zich in het Sloegebied.

### Onteigening

Al snel blijkt dat het gebied toch wat krap bemeten is wat er toe leidt dat ook naast de nieuwe polders gebied moest worden geannexeerd. De Zuid-Kraaijert polder wordt ook bij het industriegebied getrokken waardoor diverse boerderijen in die polder ten prooi vallen aan het uitdijende Sloegebied. Aan de rand van het Sloegebied zien we een paar van die boerderijen - met ondertussen andere functies - terug, de meeste zijn echter afgebroken. Ook Nieuwdorp blijft niet gespaard en een gedeelte van het dorp verdwijnt in het Sloegebied. In de Haven- en Hertenweg worden een behoorlijk aantal woningen opgeofferd aan de infrastructuur rondom het Sloegebied. De oude haven van Nieuwdorp vinden we nu terug onder de Europaweg ter hoogte van de Bijleveldhaven.



Delen van de boerderij "De 3 klauwen" zijn nog zichtbaar op het terrein van Total



### Goederenspoor

Om het goederenvervoer vanuit de havens een extra impuls te geven wordt in het jaar 1966 - middels een aftakking van de ringlijn van de Spoorwegmaatschappij Zuid-Beveland - een goederenspoor naar het havengebied aangelegd. Deze actie trekt wederom nieuwe bedrijvigheid aan. Thermphos toen nog Hoechst geheten verschijnt in 1966. In 1968 volgt de aanleg van een Containerterminal van de NV haven van Vlissingen (Sloehaven) en het Aluminium concern Pechiney (nu Alcan) vestigt zich het jaar daarna. Hieraan gekoppeld zien we de bouw van de elektriciteitscentrale van toenmalige PZEM (nu EPZ). De route van het oude "bietenlijntje" komt in 2008 te vervallen door een nieuwe spoorlijn die via de Quarlespolder aantakt op de hoofdspoorlijn.



Een goederentrein passeert het station Nieuwdorp in 1970



restant spoorlijn in 2009

### Kades

Begin jaren 70 vestigt TOTAL zich in het industriegebied waardoor een verlenging van Cittershaven noodzakelijk is. Er volgen daarna nog vele bedrijven. Omdat er steeds meer kades nodig zijn om de schepen aan te kunnen worden wordt eigenlijk constant werk aan de havens verricht. In de jaren 90 zien we dat de Bijleveldhaven gereedkomt. Vanaf het jaar 2000 zien we een kentering. Productiebedrijven richten hun pijlen op de lage lonen landen en de bedrijvigheid in het Sloegebied richt zich meer en meer op logistiek. Value Added Logistics afgekort als VAL is het woord dat te pas en te onpas opduikt en wat staat voor het toevoegen van diensten aan logistiek. Herverpakken van containerinhoud etc. Deze logistieke activiteiten vragen ruimte die in het gebied dat zich voorheen meer op productie richtte niet in grote hoeveelheden voorhanden is en in 2008 start men met de aanleg van de Scaldiahaven voor een containerterminal van Sealinvest. waar vanaf 2011 vele containers van en naar toe worden getransporteerd. Samen met de plannen voor een WCT en VCT betekend de logistieke functie van het Sloegebied straks een aanzienlijke toename van verkeer, waarop het gebied nu in ieder geval niet op berekend is.

### Overlast

De randen van de het Sloegebied die naast natuurlijke grenzen ook uit milieu gerelateerde grenzen bestaan gaan de laatste jaren steeds vaker knellen. Dit zorgt ervoor dat de provincie een aantal malen de geluidcontouren verlegt ten gunste van de bedrijvigheid. De laatste aanpassing die gepaard ging met woningisolatie vond plaats in 2008. Daarnaast probeert men het Sloegebied over de natuurlijke begrenzing van de Bernhardweg te tillen. (Windpark Bernhardweg en Sloepoort)

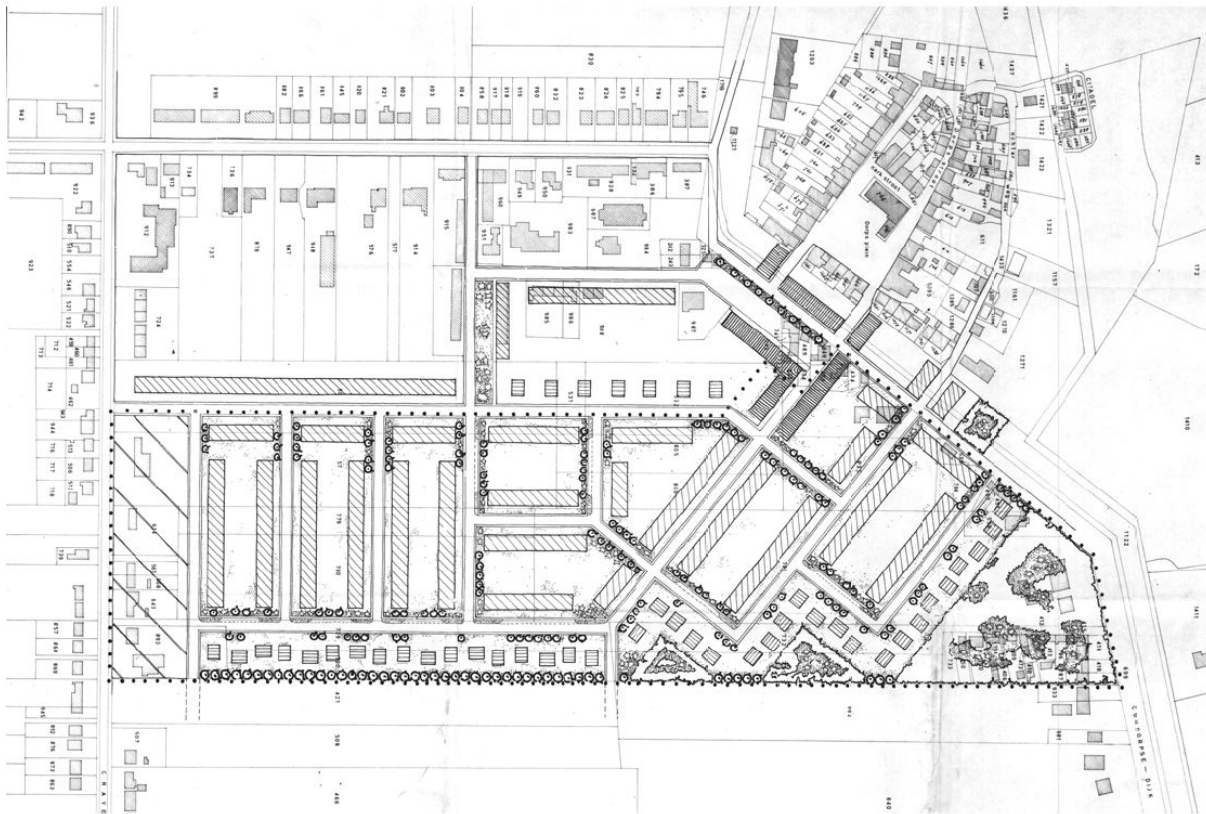
In de eerste decennia van de ontwikkeling van het Sloegebied lag de nadruk op het scheppen van werkgelegenheid en kwam het milieu en de overlast voor de omringende kernen op het tweede plan. In het licht van die tijd bezien niet vreemd. In de jaren 70 merken we dat de tot dan toe geaccepteerde expansiedrift van het Sloegebied weerstand gaat oproepen. De plannen voor het



bestemmingsplan industrieterrein Borsele Sloe dat in 1973 wordt aangenomen leidt tot een groot aantal bezwaren van omwonenden. De mogelijke komst van het chemisch bedrijf Mont Edison omstreeks 1975 resulteert in de vorming van een dorpsraad in Nieuwdorp. Onze dorpsraad was daarmee de eerste dorpsraad in de gemeente Borsele.

Tot ver in de jaren 80 is er alleen sprake van risicocontouren en was er van contouren voor geluid niet of nauwelijks sprake. Al deze steeds veranderende contouren hebben invloed op ons dorp. De bewoning moet op voldoende afstand liggen van de industrie! wij zien dat overigens liever andersom. Industrie op voldoende afstand van woningen waardoor het niet meer de woningen zijn die in de weg liggen. Door isolatie op woningen uit te voeren kan men wel geluidshinder in de woning beperken maar niet die op een zonnige dag in de tuin. Hiervoor zijn weer geluidwallen of nieuwe technologieën aan de bron nodig.

In de jaren zestig van de vorige eeuw werd met overlast niet of nauwelijks rekening gehouden wat valt op te merken uit plannen uit 1964 die de gemeente 's-Heer Arendskerke met Nieuwdorp had. Een dorp aan de rand van een gebied met in de toekomst veel werkgelegenheid moest wel voldoende woningen hebben. De aanleg van het industriegebied zou immers enkel voorspoed brengen voor de Nieuwdorp



De toekomst bracht echter geen verdubbeling van het aantal inwoners met zich mee. De woningbouwplannen uit 1964 zijn nimmer gerealiseerd. Sterker nog, de bedrijvigheid in het Sloegebied heeft een negatieve invloed op de woningbouw in het dorp. Nieuwbouw is een steeds groter probleem voor Nieuwdorp aan het worden. Door steeds strengere regelgeving die de burger zou moeten beschermen worden we steeds meer beknot in onze woonbeleving. De dorpsraad Nieuwdorp doet er alles aan om gestructureerde woningbouw in Nieuwdorp gerealiseerd te krijgen. Woningbouw is namelijk één van de belangrijkste peilers onder onze doelstelling.





## 2. Doelstelling en taak van de dorpsraad

### Eerste dorpsraad in Borsele

De dorpsraad van Nieuwdorp die zoals vermeld in 1975 werd opgericht werd op verzoek van de gemeente Borsele in 2005 omgezet in een stichting. Deze stichting wordt volledig gedragen door vrijwilligers. De leden van de dorpsraad zijn niet in dienst van de gemeente. Lid van de dorpsraad wordt je telkens voor een periode van 3 jaar. Ieder jaar kunnen nieuwe leden op de jaarvergadering worden gekozen. Als lid van de dorpsraad krijg je niet betaald maar wordt er een beroep op je vrije tijd gedaan. Je verdient natuurlijk wel waardering. Omdat de gemeente Borsele wil dat iedere kern een eigen dorpsraad heeft, worden de meeste van onze onkosten via een gemeentelijke subsidie vergoed. Veel Nieuwdorpers hebben al behoorlijk wat tijd in de dorpsraad gestoken en we hopen dat er in de toekomst nog veel Nieuwdorpers dit voorbeeld volgen. Dat is ook wel nodig om de woonbeleving op peil te houden.

### Bedreigingen of kansen

We zien anno 2009 dat Nieuwdorp een dorp is aan de rand van de gemeente Borsele in de schaduw van het industriegebied. Dit gebied dreigt soms een negatief stempel op de woonbeleving van de gemiddelde Nieuwdorper te drukken. De dorpsraad stelt zich ten doel deze negatieve spiraal te doorbreken. En dat lukt ons, al zeggen we dat zelf, best aardig. Wij proberen in overleg met gemeente, provincie en andere partijen de woonbeleving te behouden en uit te bouwen.

### Een vinger aan de pols

De dorpsraad is veel tijd kwijt aan het in de gaten houden van zaken die de leefbaarheid kunnen beïnvloeden. Ondanks het feit dat de laatste jaren steeds meer overheden, instellingen en bedrijven ons weten te vinden, moeten we nog steeds onze oren en ogen goed open houden. Het lezen van de huis-aan-huis bladen, de gemeentelijke info en het in de gaten houden van websites is noodzakelijk. Aanwezig zijn op bijeenkomsten is vaak een bittere noodzaak. Nog steeds worden we af en toe verrast door ingewikkelde staaltjes van ambtelijke ijver. Vooral in vakantieperioden is het oppassen geblazen. Het bijhouden van de media blijft een activiteit waar we veel tijd in steken niet in de laatste plaats omdat het grootste deel van het Sloegebied op Vlissing's grondgebied ligt en in gemeentelijke informatiebladen verschijnt die wij niet ontvangen. We hopen dat in de toekomst alle zaken die Nieuwdorp aangaan vroeg in het traject onder de aandacht van de dorpsraad worden gebracht. Tot die tijd zullen we het gewoon zelf moeten doen.

### Intermediair

De dorpsraden worden door de gemeente, provincie, maatschappelijke instanties maar ook bedrijven gebruikt als klankbord voor hun beleid. We proberen door overleg, inspraak en gevraagd en ongevraagd advies te geven een schakel te zijn tussen overheid, instellingen, bedrijven en dorpsbewoners om de algemene belangen van Nieuwdorp te behartigen, de leefbaarheid in Nieuwdorp te behouden en zo mogelijk te verbeteren. Het moet zoals gezegd wel gaan om zaken die het algemeen belang dienen. Het kan dus voorkomen dat wij u met uw opmerkingen/klacht doorverwijzen naar de gemeente of een andere instantie. Het spreekt voor zich dat als u iets zelf via een briefje, e-mail, telefoontje of op het spreekuur van de buitendienst in Ammekore kunt regelen er niet bij ons mee aan moet komen. Als u echter herhaaldelijk tegen kleine zaken oploopt of vindt dat een bedrijf of instantie geen oplossing biedt dan kan de dorpsraad wellicht een rol in het probleem spelen. Natuurlijk proberen we zaken die ons ter ore komen op te pakken.

Maar het komt toch nog geregeld voor dat we wekenlang een klaagzang over b.v. de gemeente horen en dat na doorvragen blijkt dat niemand nog de moeite heeft genomen de telefoon een keer te pakken.





### 3. Leefbaarheid en de peilers

De dorpsraad probeert vooral een vinger aan de pols te houden en gesprekspartner te zijn bij zaken die invloed op de leefbaarheid van Nieuwdorp hebben. De doelstelling leefbaarheid steunt op een aantal peilers die wij als dorpsraad zo goed als wij kunnen in de gaten houden.

Hieronder staan een 5-tal doelstellingen waar de dorpsraad zich sterk maakt. Met daaronder een aantal peilers zoals we de aandachtspunten waarop wij onze pijlen richten omschrijven.

Na de opsomming worden de doelstellingen verder uitgewerkt

#### **1. Woningbouw**

Mogelijkheden voor nu en in de toekomst veiligstellen:

- ruimte creëren in (toekomstige) bestemmingsplannen
- woningbouw voor alle doelgroepen (starters, doorstromers, senioren) mogelijk maken.
- Bouw naar behoefte dus een x-aantal woningen per jaar om zo uitstroom van vooral jongeren te voorkomen.

#### **2. Milieuhinder verminderen/tegengaan**

Uitbreiding van nadelige invloed van het industriegebied en infrastructuur op de kern tegengaan

- milieuoverlast verminderen
- grenzen inzichtelijk maken
- visuele hinder verminderen
- waardevolle gebieden beschermen.
- compensatie van overlast

#### **3. Veiligheid**

- verkeersveiligheid (snelheid en sluipeerkeer)
- fietspaden waar mogelijk (stoofweg)
- geen rotondes waar fietsers en auto's elkaar kruisen op de Sloeweg
- overlast (vandalisme etc)
- verrommeling

#### **4. Basisvoorzieningniveau op peil houden.**

- scholen;
- winkelbestand / marktplaats
- openbaarvervoer
- verenigingen
- sociale activiteiten
- speelterreinen
- geldautomaat

#### **5. Recreatieve voorzieningen creëren/uitbouwen**

- Dagrecreatie in het Walchers achterland of de randzone om het WCL Zak van Zuid Beveland.
- Museum Infatuatie
- Wijnmakerij Boonman
- Speeltuyn "de vluchtheuvel"
- Ommetjes(Fiets/Wandelroutes)
- Gebruik maken van Sloebos en Buffergroen



### 3.1 Woningbouw

Voldoende doorstroming in het woningbestand in Nieuwdorp zorgt ervoor dat het basisvoorzieningenpakket in stand kan worden gehouden en mogelijk uitgebreid. Dit is volgens ons één van de manieren om de leefbaarheid te waarborgen.

De overheden geven ons op dit moment het gevoel dat de woningbouw behoefte in Nieuwdorp bij hun onderop de agenda staat. Inbreiding is mogelijk en er zijn "oudere" woningen beschikbaar in de verkoop. Daarbij wordt vergeten dat de keuze beperkt is en men liever wacht op een nieuwbouwproject waar een woning naar eigen wensen kan worden gerealiseerd. We weten dat er voor woningbouw in Nieuwdorp wat meer factoren zijn waar rekening mee moet worden gehouden. Dat betekent dat woningbouw in Nieuwdorp wat meer inspanning vereist dan op andere plaatsen in de gemeente Borsele maar dat kan natuurlijk geen reden zijn om Nieuwdorp op het tweede plan te zetten. Doordat er op dit moment onvoldoende doorstroming is zien we nog steeds dat veel starters op de woningmarkt het dorp verlaten. De problemen waar we in Nieuwdorp op het gebied van woningbouw te maken hebben zijn ondermeer:

#### ***milieu wetgeving***

Steeds strenger wordende regelgeving die zijn oorsprong vindt in de bescherming van de omwonenden levert de laatste jaren een ongewenst effect op. In plaats van het doorvoeren van maatregelen op de industrie wordt vaak de makkelijke weg bewandeld en werkt men de regels andersom uit. Een doelstelling van het provinciaalbeleid is "dat in het jaar 2010 niet meer mensen hinder van geluid mogen hebben dan in 1985". Een nobel streven, alleen betekent het dat het als het Sloegebied de overlast niet verminderd de kernen eromheen gevangen zitten in een status quo.

#### ***provinciaal- en gemeentelijk beleid***

De 70/30 regel die de provincie hanteert heeft behoorlijk wat impact. De regel is bedoeld om het landelijk gebied niet vol te planten met woningen. De gemeente Borsele hanteert om dezelfde redenen een groeikernen beleid. De provinciale regel houdt in dat 70 procent van het aantal woningen in het stedelijk gebied moet worden gerealiseerd. Dus eerst 70 woningen in het stedelijk gebied van Goes - waar ook Heinkenszand en 's-Gravenpolder toe behoren - voordat er 30 in het landelijk gebied kunnen komen. Helaas voor Nieuwdorp werkt de gemeente Borsele met groeikernen waardoor die 30 woningen die overschieten dan toch weer onevenredig verdeeld worden.

#### ***omvang projecten***

Als er dan al eens wat wordt ondernomen dan wordt dat op een manier gedaan die niet past bij kleinschaligheid. De overheden laten projectontwikkelaars bouwprojecten starten met te veel huizen in één keer. Hier door raakt de markt overvoerd en is er van de door ons gewenste doorstroming geen sprake meer. Wij zien dat door kleinschalige nieuwbouw in het bouwplan Coudorpshofje jongeren niet gedwongen zijn zich buiten de kern te vestigen waardoor de scholen hun leerlingenbestand misschien eens een keer zien groeien de komende jaren. De nieuwbouw zorgt tevens voor doorstroom in de lokale woningmarkt. Nadeel is dat de ontwikkelingskosten van deze projecten hoger zijn. Dit mag echter geen reden zijn om een dorp op slot te gooien. Wij vinden dat de gemeente als zij projecten uit besteed aan projectontwikkelaars haar verantwoordelijkheid moet pakken. Als grootschalige projecten in groeikernen niet lopen, moeten niet de **niet-groeikernen** daar de dupe van worden. We constateren zelfs dat de gemeente actief jongeren die ingeschreven staan voor bouwprojecten op Nieuwdorp aanschrijft om in groeikernen te gaan bouwen. Dit verdient geen schoonheidsprijs. Ons streven is naar behoefte jaarlijks 2 á 3 nieuwe woningen aan de kern toe te voegen en niet eens in de 15 jaar 40 woningen ineens. Het gemeentelijk/provinciaal beleid houdt hier - tot onze spijt - helemaal geen rekening mee.



### Woningbouw locaties

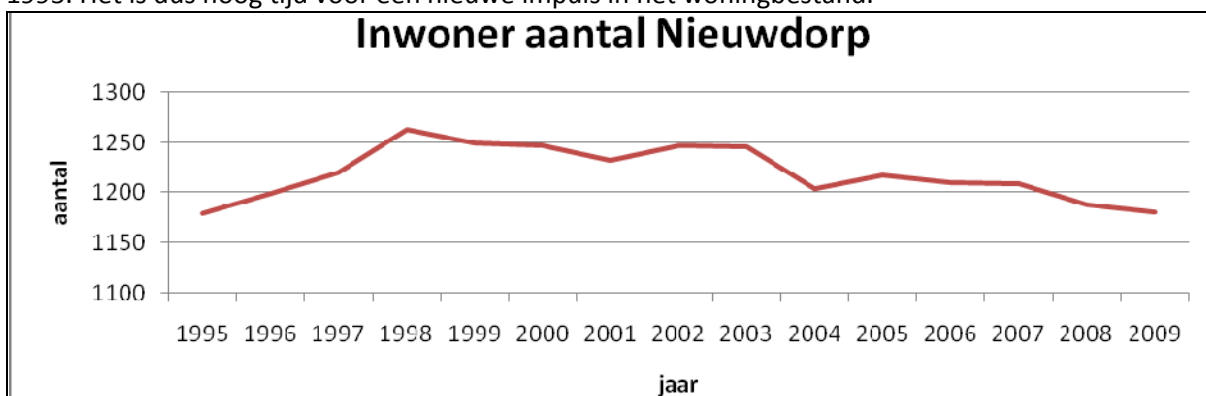
De dorpsraad Nieuwdorp heeft in het verleden een aantal ideeën geopperd waardoor de woningbouw mogelijkheden in de toekomst gewaarborgd kunnen worden. Wij vinden dat er altijd ruimte moet zijn om woningbouw te kunnen realiseren. Zo hebben al in 2005 aan de gemeente gevraagd om een aantal gebieden aan te wijzen als potentiële woningbouw locaties. Mocht de locatie Boot en Buteijn - waarop we nu al jaren wachten - nog langer op zich laten wachten of misschien helemaal afvallen. Op deze manier kan zonder tijdrovende procedures worden doorgebouwd. We hebben hiervoor het gebied aan de Lewedijk in gedachte. Maar je kan ook denken aan locaties naast het terrein van boot en Buteijn. Ook door herinrichting van locaties in het dorp kan ruimte worden gecreëerd voor woningbouw. Er is volop mogelijk maar ook in het bestemmingsplan dat binnenkort wordt vastgesteld is hier ondanks onze opmerkingen geen rekening mee gehouden. Een gemiste kans volgens ons.



Het Coudorps hofje in aanbouw

### inwoneraantal

Uit onderstaande tabel valt op te maken dat de bouwprojecten halverwege de jaren 1996 tot 1998 het inwoneraantal een behoorlijke impuls gaf. In 2003 zien we dat het inwoneraantal aanzienlijk daalt volgens ons omdat dan de laatste woningen in Coudorp aan de man zijn gebracht en er geen zicht op nieuwbouw is. Vervolgens zien we het aantal inwoners langzaam dalen naar het niveau van 1995. Het is dus hoog tijd voor een nieuwe impuls in het woningbestand.



toekomstige woningbouwlocatie of de rem op toekomstige plannen?



### 3.2 Milieuhinder verminderen/tegengaan

Nieuwdorp ligt tegen het industriegebied aan, iets wat duidelijk opvalt als je die kant op kijkt. Kijk je de andere kant op dan hoor je wel het verkeer dat gestaag ons dorp passeert, het uitzicht is relatief ongeschonden. Een belangrijke peiler die duidelijk een relatie heeft met de hiervoor besproken woningbouw peiler is het verminderen dan wel tegengaan van milieuhinder in en rondom Nieuwdorp. Hiervoor is een actuele kaart die inzicht geeft in de regelgeving en soorten hinder noodzakelijk. We proberen de laatste jaren op diverse manieren informatie in te winnen om meer inzicht te krijgen in de situatie rondom onze kern zodat we onze doelstellingen kunnen ondersteunen. Het verkrijgen van de juiste informatie lijkt spijtig genoeg ook al een doel op zich te zijn.



We proberen door het gebruiken van natuurlijke grenzen de scheiding tussen industrie, bufferzone en woongebied inzichtelijk te maken. Het gebied dat ligt tussen de Sloeweg - Bernhardweg en de Quarlespolderweg willen we vrij houden van ongewenste industriële activiteiten en andere activiteiten die het landschap en de woonbeleving aantasten. Bestaande visuele hinder moet volgens ons door verhogen en aanleg van dijken en de realisering van het Sloebos rondom Nieuwdorp worden gecamoufléerd. Het tegengaan of camoufleren van visuele hinder aan relatief onbeschadigde kanten van de kern draagt volgens ons bij aan een positieve woonbeleving. Rondom de kern liggen een aantal plekken die een hoge natuur- of cultuurhistorische waarde hebben (Sloekreek, Meestooft). Wij vinden dat de gemeente en provincie ook zonder Rijks of Europese subsidies deze waardevolle locaties buiten het WCL gebied in stand moet houden. Iets wat niet voor subsidie in aanmerking komt is namelijk niet per definitie waardeloos.

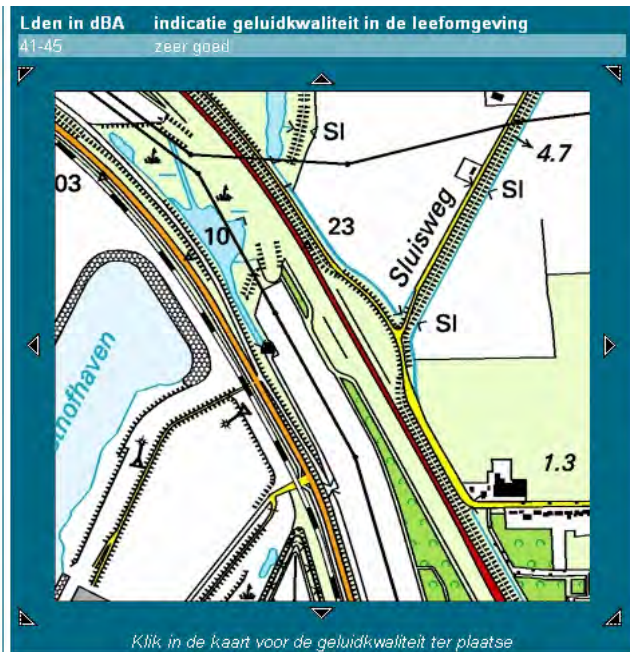
#### Vlekkenkaarten

Op dit moment worden er allerlei contouren over ons dorp getrokken die invloed hebben op de ruimtelijk ordening. Wij denken dat met gebruik van zogenaamde vlekkenkaarten de meeste milieuhinder visueel inzichtelijk kan worden gemaakt. De vlekkenkaarten die we tot op heden onder ogen krijgen hebben een zodanig schaalniveau dat we er niet veel mee kunnen omdat je niet goed kunt zien waar de scheidingen liggen en omdat bepaalde bronnen zoals geluidbronnen ook weer worden onderverdeeld. Omdat in de regelgeving de geluidbronnen van elkaar losgetrokken worden vergunningen uitgegeven die geen rekening houden met aanwezige andere typen geluidbronnen. Helaas ontbreekt in onze oren de wettelijke loskoppeling en horen we het eindresultaat van alle bronnen bij elkaar. De bedrijven in het Sloegebied worden aangemerkt als puntbron omdat het geluid vanuit een punt komt (wel een hele dikke punt dus) en de wegen om het Sloegebied als lijnbron. Ook de spoorwegen en waterwegen zijn lijnbronnen. We hebben hier dus te maken met 4 losgekoppelde vormen van geluidsoverlast. (In de bijlage vindt u meer info over geluidbronnen)

#### Gecumuleerde geluidkaart

Toch is het mogelijk om deze geluidbronnen bij elkaar op te tellen en hier een gecumuleerde geluidkaart van te maken. Prof. Miedema ontwierp een methodiek waarmee het mogelijk bleek te zijn om alle bronnen samen te voegen in een indicatieve geluidkaart. Hierdoor krijg je een duidelijkbeeld van de totale geluidsoverlast. Dit heeft vooral in bestemmingsplannen meerwaarde. Wij pleiten hier al sinds 2004 voor maar zien nu pas de eerste resultaten. In de richtlijnen voor de MER van de WCT zijn vergelijkingen van cumulatieve geluidkaarten in de diverse scenario's als voorwaarden opgenomen. We hopen dat de gemeente en provincie dit ook eens op gaan pakken in het ruimtelijk beleid.





Cumulatieve geluidkaart voor wegverkeer, railverkeer en luchtvaart  
(door in de kaart te klikken kan een andere topografische kaart worden geselecteerd)

"Betrouwbare" Cumulatieve kaart van RIVM geeft aan dat het met de geluidhinder in de havenweg wel meevalt; Bron: website RIVM

Naast geluid kunnen er ook vlekkenkaarten worden gemaakt voor andere vormen van milieuhinder. De uitstoot van Thermphos komt bv zonder barrière via de Frankrijkweg ons dorp ingewandeld. Op dit moment is wel bekend wat er uit een fabrieksschoorsteen de lucht ingaat maar niet wat er vanuit die wolken bij ons neerslaat. Omdat zware metalen - als bijproduct - wel worden opgevangen in meettoestellen onze omgeving bestaat de mogelijkheid om dit te onderzoeken. De meetresultaten kunnen dan ook in een vlekkenkaart worden opgenomen. Wij denken dat groen om het dorp een deel van de luchtvervuiling af kan vangen.

#### Telefonisch Leefbaarheids Onderzoek

De dorpsraad zou graag zien dat het telefonisch leefbaarheid onderzoek (TLO) dat door de provincie voor het laatst in 2004 gehouden is nieuwe leven wordt ingeblazen. Vlekkenkaarten bieden de mogelijkheid tot het verkrijgen van objectieve informatie. Het TLO kan hiernaast ook de niet te meten overlast gevoelens in kaart brengen.

#### Compensatie voor overlast.

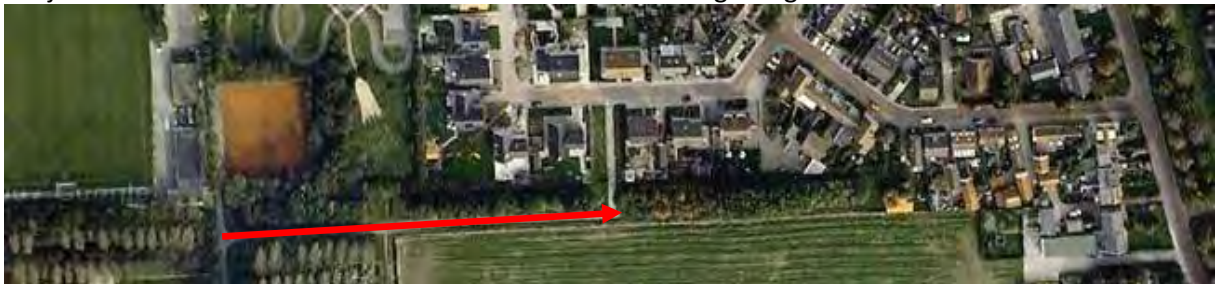
We zouden ook graag zien dat compensatie voor overlast ook op de goede plek terecht komt. Het lijkt er soms op dat voor de gemeente Borsele de gemeente ophoudt bij de Sloeweg. Deze compensatie(groen) voor overlast(rood) wordt om één of andere redenen vaak elders gerealiseerd. Wij willen de compensatie voor overlast in onze woonomgeving ook in onze woonomgeving wordt gerealiseerd. Het feit dat sommige groene toezeggingen aan voorwaarden verbonden zijn (Sloebos gekoppeld aan Sloepoort) is ons ook een doorn in het oog. Wij vinden dat een dorp onder de rook van het Sloegebied niet alleen de lasten moet krijgen. Als we de afgelopen jaren onze tanden eens lieten zien dan werden we gelijmd met mooie beloften die uiteindelijk boterzacht bleken. Misschien moeten we een keer echt bijten.



### 3.3 Veiligheid / overlast

#### Sociale veiligheid

De dorpsraad krijgt geen signalen binnen over onveiligheid op sociaal vlak. Het onderzoek dat een aantal jaren door de Universiteit van Amsterdam werd uitgevoerd gaf al aan dat Nieuwdorp een dorp is waar mensen voor elkaar klaar staan. Ondanks diverse stromingen in het dorp is er een uitstekende sociale cohesie. Hoewel we geen cijfers hebben die ons gevoel ondersteunen denken we dat er in Nieuwdorp weinig mensen zijn die zich onveilig voelen. De herinrichting van Ring en Oranjeplein en de plaatsing van nieuwe verlichting op een aantal donkere plekken dragen hier volgens ons positief aan bij. Ook het weghalen van het JOP bij de ijsbaan is positief ontvangen. De eerste groep bewoners van de woning van Arduin aan de ring bracht wat onrust met zich mee. Dit is door Arduin opgepakt waarna een aantal inwoners is overgeplaatst. De huidige samenstelling van de woning past beter bij het dorp. Op dit moment hebben we niet de indruk dat er hangplekken zijn die overlast geven. We vangen wel signalen op dat het vaak gebruikte pad aan de rand het Sloebos vanaf de ijsbaan naar de Prinses Christinastraat wel wat verlichting kan gebruiken.



in rood de route waar verlichting van de weg gewenst is.

#### honden-/paarden poep

Een ergernis van veel inwoners van Nieuwdorp is poep op plaatsen waar dat niet nodig is. Naast hondenpoep op groenstroken binnen de bebouwde kom waar kinderen spelen, liggen er op voetpaden en wegen geregeld uitwerpselen van paarden. Het moet daarbij gezegd worden dat de fatsoenlijke dierenbezitters hier weer onder het beperkte aantal kwaden leiden.

#### verrommeling

Een rommelige woonomgeving is voor velen ook een bron van ergernis. Een rommelige omgeving heeft een negatieve invloed op de woonbeleving. Het opknappen van de Ring en Oranjeplein heeft een positieve impuls aan het dorp gegeven. Maar er zijn nog andere plekken waar aandacht nodig is. Het voormalige terrein van Verbrugge en de oude bedrijfslocatie van Geschiere zijn een tweetal punten die nu aangepakt moeten worden. Ook het terrein waar tot voor kort het JOP stond kan wel wat aandacht gebruiken. Omdat rommel uitnodigt tot rommel maken is het aankleden en opfleuren van diverse locaties in het dorp, waaronder de entree, voor ons een aandachtspunt.

#### Verkeersveiligheid

de verkeersveiligheid binnen het heeft altijd onze aandacht. In een enquête in 2003 zijn een aantal verkeersgevaarlijke punten geïventariseerd en onder de aandacht gebracht van de gemeente en het waterschap. Een deel van deze punten is ondertussen aangepast. Toch zijn er nog steeds zaken die opgepakt moeten worden.



De Hertenweg, een weg die door de ruime opzet voor o.a. landbouwverkeer uitnodigt tot hard rijden.



Een van die punten is de Hertenweg waar het ter hoogte van de peuterspeelzaal en basisschool een onveilige plek blijft. Omdat de school in- en uitgangstijden samenvallen met relatief verkeersdrukte perioden is en blijft dit een probleem wat aandacht blijft vragen.

De weg die voor o.a. landbouwverkeer relatief breed is nodigt uit tot hard rijden. De ouders wachten bij de school op deze weg zodat het overzicht verminderd. De kinderen rijden vanaf het schoolplein rechtstreeks de straat op. Het verkeer heeft meer aandacht voor die verkeersremmers dan voor de kinderen die ineens al dan niet tussen de ouders door de weg opsteken.

De dorpsraad heeft dit probleem al meerdere malen bij de gemeente aangekaart.

wij zien hier een aantal mogelijkheden:

- aanpassen voorrangssituatie bij de kruising Hertenweg/Margrietstraat;
- toegang basisschool aanpassen. (via Pr. Margrietstraat of Havenweg);
- visueel versmallen van de Hertenweg zoals bij de Molendijk in 's-Heerenhoek is gebeurd;

We hopen dat een toekomstige herinrichting van de Hertenweg het probleem op kan lossen.

### Sluipverkeer

Een knelpunt dat deels te maken heeft met de komst van de tunnel is de toename van sluipverkeer. Ook toekomstige verbrede Sloeweg en de ontsluiting hiervan is voor ons een aandachtspunt voor wat betreft ontsluiting van het dorp en sluipverkeer. Het sluipverkeer door de Halsweg is ons al jaren een doorn in het oog. Verkeer uit het Sloegebied gebruikt de route Frankrijkweg – Halsweg – Schippersweg – Stoofweg om via het stoplicht de Sloeweg op te rijden. Dit zorgt ervoor dat de doorstroming op de Sloeweg verminderd waardoor nog meer mensen de sluiproute nemen. We hebben dit probleem ook al een paar keer aangekaart. De gemeente geeft aan dat het probleem verdwijnt als de verbrede Sloeweg in gebruik is.

De weg tijdens piektijden alleen voor bestemmingsverkeer openstellen lijkt ons een oplossing die nu al effect geeft en de doorstroming op de Sloeweg verbeterd. Er zal dan wel even gekeken moeten worden naar de invloed die dit heeft op de andere sluipverkeerroutes.

### Fietsers

Ook de fietsroutes rondom het dorp hebben onze aandacht. De jeugd die naar de sportvelden aan de Korenweg fietst is vanaf de Kasteelweg tot het sportveld vogelvrij. Na trainingen rijden veel jongere op de fiets langs deze drukke weg naar Nieuwdorp. Een ongewenste situatie in onze ogen.

Ook de geplande rotonde waar fietsers en auto's elkaar kruisen bij de Sloeweg is in onze ogen niet verstandig. We hebben hier in de planvorming voor de Sloeweg diverse malen op ingesproken maar onze visie wordt door de provincie niet gedeeld. We proberen nu samen met andere partijen waaronder de fietsersbond het probleem onder de aandacht van de provincie te brengen.





### 3.4 Basisvoorzieningniveau op peil houden.

De vierde door ons benoemde peiler onder de doelstelling van de dorpsraad is het in stand houden van de basisvoorzieningen in Nieuwdorp. We constateren wel dat de huidige mobiele maatschappij andere behoeften heeft dan die van een aantal jaren terug.

#### Scholen

De dorpsraad wil graag één school in de kern waar kinderen uit elke doelgroep in goede harmonie onderwijs kunnen volgen. Op dit moment is er in Nieuwdorp openbaar en PC onderwijs mogelijk. De beide scholen zijn op dit moment eigenlijk alleen levensvatbaar doordat ze zijn opgegaan in een groter verband. Of het voor de kinderen prettig/wenselijk is om in groepen van 1 tot 6 kinderen te zitten is maar zeer de vraag. De dorpsraad is een voorstander van één schoolgebouw in Nieuwdorp. Een brede schoolvoorziening in combinatie met andere functies moet net als in andere dorpen ook bij ons te realiseren zijn. De dorpsraad maakt zich hier sterk voor. Een handtekening actie een paar jaar terug leverde op dat meer dan 80% van de ouders een school zien zitten. Omdat de dorpsraad dit karwei niet op zich kan nemen hopen we dat de politiek haar verantwoordelijkheid pakt en op korte termijn de eerder gemiste kans goed maakt.

#### Winkelbestand/weekmarkt

Het levensmiddelen winkelbestand is gering, Als dorpsraad onderkennen we dat de bevolking deels zelf verantwoordelijk is voor de achteruitgang hiervan. De mobiele burger trekt liever wekelijks naar de grotere kernen/steden om ons heen om de levensmiddelen te halen, Voor de minder mobiele inwoners is in onze ogen een levensmiddelenzaak of bezorgdienst wel noodzakelijk. De dorpsraad wil dat het weekmarkten beleid in de gemeente Borsele maatwerk per dorp regelt, maar ondanks onze inspanningen wil dit idee nog steeds niet landen op het gemeentehuis in Heinkenszand. Wij denken dat de druk bezochte weekmarkt op de woensdag met een paar extra kraampjes meerwaarde heeft voor het dorp. Wij snappen niet - dat in ons geval - regelgeving wordt opgesteld die onze leefbaarheid nadelig beïnvloed. Wij vinden dit een kwalijke zaak. De dorpsraad vindt dat er voor weekmarkten maatwerk per kern moet zijn. Ieder dorp blijkt - uit gesprekken met raadsleden wat anders te willen - maar daar hoeven wij toch niet voor te boeten?

#### Verenigingen

Het verenigingsleven is bruisend te noemen. Het verenigingsbestand dat gedragen wordt door een behoorlijke groep vrijwilligers is de lijm die het dorp bijeen houdt. De SV Nieuwdorp is meer dan een sportvereniging en heeft een aanzienlijke sociale functie. Door het organiseren van allerlei activiteiten wordt de saamhorigheid in de kern versterkt. Naast de SVN zijn natuurlijk ook de speeltuinvereniging, Oranjevereniging en allerlei kerkelijke organisaties verantwoordelijk voor het dorpsgevoel. Maar ook spontane initiatieven zoals de Klompenrace, Sinterklaasintocht en niet te vergeten het Halloweenfeest in de ring die uitgroeien tot jaarlijkse happenings dragen aan bij aan de grote sociale samenhang in het dorp.



De jaarlijkse klompenrace is een feest voor jong en oud.





### 3.5 Recreatie/Toerisme



Door de strategische ligging op de kruising van wegen tussen Walcheren en Zuid- en Noord-Beveland kan Nieuwdorp een behoorlijke impuls aan de Borselse dagrecreatie geven. Door de aanwezige mogelijkheden op elkaar af te stemmen en een minimale investering in de koppelingen kan dit nu al worden gerealiseerd. Nieuwdorp heeft de benodigde ingrediënten voor een passend “toeristenmenu”:

Het compleetste museum oorlogsmuseum van Zeeland, één van de mooiste speeltuinen en een wijnmakerij waar traditionele Zeeuwse zwarte bessenwijn wordt gemaakt. Als ook de door de dorpsraad voorgestelde plannen voor ommetjes worden doorontwikkeld en daarmee ook de Sloekreek een rol krijgt in dit plaatje dan is het “toeristenmenu” compleet. De dorpsraad heeft reeds een aanzet gemaakt door het creëren van een picknick plaats ter hoogte van de Sluisweg. Ook is vorig jaar door de wandelbond in overleg met het museum en de dorpsraad een route voor een lange afstandswandelpad door het dorp aangelegd. We zijn ook in gesprek met Stichting het Zeeuws Landschap in het kader van ons ommetjes project dat we in 2009/2010 gerealiseerd willen hebben.



Wijnmakerij, legervoertuigen voor het museum, een doorkijk in de speeltuin en een blik op de Sloekreek



### Ontwikkeling Sloekreek en Sloegroen

In het gebied rondom de Sloekreek kunnen de natuurwaarden worden versterkt. Een mooie plek voor natuurcompensatie denken wij. Zelfs een doorsteek naar het Veerse meer is volgens ons mogelijk. Dit idee is zelfs nog als alternatief voor ontpolderen opgepakt. De bufferzone tussen de Bernhardweg en Europaweg die de industrie en Nieuwdorp scheidt zou in het Sloebos project ingepast kunnen worden en worden voorzien van fiets/skate paden om een recreatieve groene corridor te creëren tussen Walcheren en Beveland. Natuurcompensatie gelden kunnen hier volgens ons als financiering dienen

### Sloebos

Wij vinden dat de ontwikkeling van het Sloebos rondom Nieuwdorp een veel hogere prioriteit op de politieke agenda moet krijgen. Er worden plaatjes getekend met zoekgebieden en beloftes gemaakt maar de eerste spa moet nog altijd de grond in. In de structuurvisie zien we gelukkig wel iets terug over het Sloebos maar nog steeds niets concreets over de realisatie. Er is geen zicht op wanneer het Sloebos de Sloeweg oversteekt. Alle plannen voor het Sloebos aan onze zijde van de Sloeweg zijn gekoppeld aan de grondverwerving voor de verbreding van de Sloeweg. We willen dat de overheid de plannen loskoppelt en al op korte termijn start met uitvoering van het Sloebos rondom Nieuwdorp. Als men zoals we meermaals hebben aangegeven de bomen vanaf Nieuwdorp richting de Sloeweg inplant zijn we sneller ingekapseld in groen. Als de gemeent investeert in de groenstrook naast het museum dan is de eerste verbinding tussen Coudorp op korte termijn te realiseren.



plaatsen van grenslinden in 2005 door basisschoolleerlingen, wethouder Vermuë en gedeputeerde Suurmond . Nu de rest van het bos nog.

### Speelvoorzieningen

Nieuwdorp heeft de mooiste speeltuin van Borsele en wellicht één van de mooiste in Zuid-Beveland. De enige beperking is dat deze maar een half jaar open is buitenom de schooltijden. Vanaf april tot aan de herfstvakantie voorziet deze speeltuin in een behoefte voor de schoolgaande kinderen. Buiten de openingstijden en tussen november en april is er amper een speelvoorziening binnen de kern beschikbaar wat ons nog altijd verbaast. De dorpsraad probeert een oplossing voor dit probleem te vinden. We willen zonder de speeltuin in de wielen te rijden alternatieve ravotplaatsen voor de jeugd creëren. Hierbij willen we het Sloebos rondom het dorp gebruiken.

>> voetbaldoeltje en basketbalpaal ter hoogte van de ijsbaan







## 4. Projecten:

In dit laatste hoofdstuk laten we een aantal projecten die we de afgelopen jaren hebben doorlopen even kort de revue passeren. Het zijn niet alle projecten die we als dorpsraad hebben doorlopen maar wel de projecten die voor ons behoorlijk wat tijd hebben gekost of die volgens ons een aansprekend resultaat hebben opgeleverd. Sommige projecten verliepen zoals wij dat wilden, en sommige projecten hadden een iets andere afloop dan dat wij verwachten. We hopen de lijst binnenkort uit te breiden met meerdere mooie projecten.

### Windparken

De dorpsraad heeft fel geprotesteerd tegen de aanleg van het windpark aan de Berhardweg. Het windpark had volgens ons in het Sloegebied moeten komen en niet net daarbuiten aan de rand van de gemeente. Het windpark is er ondanks onze bezwaren toch gekomen. We gaan er vanuit dat dit het laatste windpark naast in onze omgeving buiten het Sloegebied. De gemeente en provincie geven aan dat dit inderdaad het geval is. Het beleid is er op gericht om windparken in onze omgeving alleen in het Sloegebied te realiseren. Die windparkenplannen in het Sloegebied willen we wel kritisch bekijken en hebben, zolang ze geen onevenredige visuele overlast of risico's veroorzaken, minder van de dorpsraad te duchten.

### Geluidwal Havenweg;

De dorpsraad heeft in 2004 diverse malen bij de provincie aan de bel getrokken om de jaren eerder toegezegde geluidwal gerealiseerd te krijgen. Onze uiteindelijke plannen waren wat uitgebreider dan het oorspronkelijk idee. Een geluidwal op de Europaweg tegen spoorlawaai heeft het niet gehaald, evenals het geluidwallepje op de T-splitsing met de Frankrijkweg. maar we zijn wel een geluidwal aan de het einde van de Havenweg rijker. Daarnaast werden als extra's aan dit project door de provincie een drietal poelen gegraven en kregen we op de Frankrijkweg twee grenslinden die het Sloegebied symbolisch scheiden van het dorp. Daarnaast hebben provincie en gemeente toegezegd bij het verbreden van de Sloeweg te bekijken of een aantal ideeën van ons kan worden uitgewerkt.

### AED project;

In samenwerking met de EHBO vereniging heeft de dorpsraad in 2008 het een jaar eerder gestarte AED project afgerond. Mede dankzij het grote aantal vrijwilligers is dit project geslaagd. De Nederlandse hartsstichting heeft ons project als voorbeeldproject opgenomen op de 6minutenzone site. Dankzij bijdragen van de Rabobank, de gemeente Borsele en een particulier hebben we dit project financieel rond gekregen. In juni 2009 worden door de EHBO vereniging de eerste herhalingscursussen gegeven.



AED training in Ammekore en de AED locatie bij Monie aan de Hertenweg

### Speelvoorzieningen

De dorpsraad spant zich in om ook buiten de speeltuin speelmogelijkheden voor kinderen te creëren. Op momenten dat geen gebruik van de speeltuin kan worden gemaakt wordt het ontbreken van speelruimte als een gemis ervaren. Dit gaat voornamelijk op voor de jeugd onder de 7 jaar waar nog geen glijbaan voor te vinden is binnen het dorp. We zijn na een overleg met gemeente, speeltuinbestuur en een aantal inwoners bezig om onze ideeën om te zetten in een plan dat we willen uitwerken.



### (BEL)Bussen

De dorpsraad heeft naar aanleiding van klachten van inwoners bij de gemeente en provincie aan de bel getrokken over de belbussen. Resultaat is - maar of dat alleen aan ons heeft gelegen - dat de dienstregeling in december 2008 behoorlijk is aangepast. Nieuwdorp bezit weer een geregelde busverbinding.

### Picknickplaats

De dorpsraad heeft in 2009 samen met het Waterschap Zeeuwse Eilanden een picknickplaats aan de Quarlespolderweg ter hoogte van de Sluisweg gerealiseerd. Het plan is begin 2009 uitgevoerd. Middels een bijdrage van RenB wonen en de materiële medewerking van WZE is het project financieel rondgekomen.



Picknickplaats ter hoogte van de kruising Sluisweg/Quarlespolderweg



### Marktplaats voor Clement

We hebben via een zienswijze op de Borselse detailhandelsvisie dit onderwerp onder de aandacht van het college gebracht. Uiteindelijk zijn we na een gesprek met burgemeester Gelok op een woensdagochtend naar de markt van Nieuwdorp vertrokken. Dit resulteerde in de gewenste vierde plek op de markt waarmee we een hoop Nieuwdorpers hebben blij gemaakt. De dorpsraad vindt nog steeds dat er wat betreft de weekmarkt meer mogelijk moet zijn op het dorp.

### Infatuatie

Op verzoek van het museum heeft de dorpsraad in 2007/2008 de schouders onder de plannen gezet. Dit leidde ertoe dat er een bedrag aan het museum beschikbaar werd gesteld waardoor de verbouwing kon worden gestart. Kees en zijn vrijwilligers hebben vervolgens behoorlijk de handen uit de mouwen gestoken. Voor 2010 hebben we een schitterend museum in ons dorp. We zijn blij dat we mee hebben kunnen werken aan dit project.

### Vliegenoverlast

Na een extreme overlast van vliegen in 2007 is door de gemeente in 2008 aanmerkelijk sneller op de klachten gereageerd. Onze doelstelling is dat er voordat er klachten komen al wat gebeurt. Bij vliegenoverlast is proactief beheer gewenst. De dorpsraad heeft de afgelopen jaar een nadrukkelijke vinger aan de pols gehouden. Echter het blijft zaak om zelf te reageren bij overlast. Op onze website hebben we daarvoor een koppeling met de site van de provincie gemaakt waardoor u snel een milieuklacht kunt melden.



### Isolatie

De dorpsraad is actief betrokken geweest in het proces rondom de isolatie wat een voorwaarde was voor de verruiming van de geluidcontour. We liepen gedurende dit proces wel eens tegen een paar mooie staaltjes van ambtelijke onduidelijkheid aan. Isolatie kon pas indien de woning aan allerlei voorwaarden voldeed.

Hierdoor werden in het dorp volgens sommige willekeurig aanpassingen aan woningen doorgevoerd. Als je huis door het verleggen van de contour in een hogere belastingscirkel Het verleggen van de grens zorgde er verder voor dat een ring van huizen wel voor isolatie in aanmerking kwam.. een ring huizen niet en vervolgens weer een ring huizen wel. Een aantal nieuwe woningen of bijvoorbeeld de kerk in de ring die was omgevormd tot appartementencomplex waren weliswaar niet in een hogere zone terechtgekomen, maar omdat er voor deze huizen nog geen ontheffing verkregen was van de provincie kwamen ze echter toch in aanmerking voor isolatie. terecht kwam je onder voorwaarden in aanmerking voor isolatie.





Geluidcontour over Nieuwdorp rood en paars zijn nieuwe contour van invloed onderzoek isolatie verplicht, groen is niets aan doen.

Bij het aanbrengen van de isolatie werd daarnaast alleen rekening gehouden met de geluidcontour van de industrie en werden andere geluidbronnen buiten beschouwing gelaten. Dan werden ook alleen ruimten die volgens het bouwbesluit in aanmerking kwamen als leefruimte geïsoleerd. Kleine kamers die in oude huizen veelal als slaapkamer in gebruik zijn bleken volgens dit bouwbesluit niet te voldoen en zouden daardoor weer niet voor isolatie in aanmerking komen.

De dorpsraad heeft bemiddeld in een aantal conflicten en waar nodig mogelijk druk uitgeoefend waardoor regels wat menselijker konden worden geïnterpreteerd. Na overleg met Zeeland Seaports werd er gelukkig pragmatisch met de problemen omgegaan. Op dit moment is het isoleren in volle gang. Wij krijgen hierover wisselend reacties.

### Sloepoort

De dorpsraad heeft tot vorig jaar samen met de dorpsraad 's-Heerenhoek actie gevoerd tegen Sloepoort. De dorpsraad heeft bereikt dat de invulling van het gebied aangepast werd. Diverse typen bedrijven zijn uit het plan verwijderd. Daarnaast werden ons toezeggingen gedaan met betrekking tot bereikbaarheid (helaas niet schriftelijk zodat we met onze fietsoversteek nu bot vangen). Op basis van deze resultaten hebben wij ons verzet tegen Sloepoort gestaakt. De dorpsraad 's-Heerenhoek niet. Uiteindelijk bereikte ze een beter resultaat doordat de Raad van State hen gelijk gaf en daarmee heel Sloepoort afserveerde. Mocht Sloepoort in de toekomst toch weer uit de kast komen dan hebben wij in ieder geval een aantal overlast gevende bedrijven weten te weren.

### Ommetjes

De dorpsraad heeft in 2007 een plan voor een ommetje rondom de kern ingediend. Hoewel Nieuwdorp buiten het gebied lag waar in de ommetjes geprojecteerd waren is ons ommetje na een aantal overleggen met Stichting Landschapsbeheer Zeeland toch in de plannen opgenomen. Het is de bedoeling dat een deel van onze plannen gerealiseerd wordt in fase II van het project. Deze fase start halverwege 2009.

### Fietspaden

We proberen de routes rondom het dorp fietsveilig te maken. Veel Nieuwdorpse kinderen moeten voor trainingen geregeld naar het voetbalveld in Lewedorp. Vanaf Nieuwdorp is er geen fietspad wat volgens ons ongewenst is. Ook de geplande kruising met de verbrede Sloeweg vinden wij niet veilig voor fietsers. Hiervoor hebben we geprobeerd om in samenwerking met andere instanties aanpassingen te realiseren. Helaas hebben we hier nog geen aansprekende resultaten kunnen boeken.

### Sloeweg

De dorpsraad heeft diverse malen ingesproken op de plannen voor de verbreding van de Sloeweg. We gaven aan dat door gebruik te maken van de ruimte die voor Sloepoort was gereserveerd de viaducten lager konden blijven. Als voorbeeld hiervoor namen we het knooppunt Almere. Dit idee werd afgewezen door de provincie. We hebben verder getracht een aantal oversteken dat na opening van de tunnel onder de Westerschelde was afgesloten weer geopend te krijgen. Ook dit idee haalde het niet. We hebben diverse ideeën geopperd voor visuele inpassing. De overheden



hebben ondertussen wel toegezegd dat de weg zal worden ingepast in groen. We blijven ook bij dit project een vinger aan de pols houden omdat we bang zijn dat door krimpende budgetten zaken worden wegbezuinigd.

### Omgevingsplan

We hebben in de periode 2004-2006 diverse malen gereageerd op het omgevingsplan. Een aantal door ons ingebrachte punten is meegenomen in het plan.

### UVA onderzoek

De dorpsraad heeft actief meegeholpen bij het in april 2006 gehouden onderzoek van de Universiteit van Amsterdam. De onderzoekers gaven al eerder aan dat Nieuwdorp het dorp was waar ze zeer gastvrij ontvangen werden. De ontvangst en de bereidheid waarmee mensen meewerkten waren de onderzoekers waren ze bij de presentatie van de gegevens nog niet vergeten. De resultaten van dit onderzoek geven samen met de resultaten van een eerder onderzoek in 1991 ons meer dan voldoende stof om dieper op in te gaan en zijn ondertussen opgenomen in dit visie document.

### WCT

De plannen voor de WCT zijn op dit moment weer volop in het nieuws. We hebben in de richtlijnen van de MER gezien dat er cumulatieve geluidkaarten moeten worden gemaakt die laten zien wat de invloed is op de omgeving. Dat is ons voornaamste succes. Het stilleggen van de logistieke transformatie van het Sloegebied tot de wegen hierop zijn voorbereid haalde het echter niet.

### Overige zaken

De dorpsraad heeft gevraagd en ongevraagd diverse malen gereageerd en geadviseerd in lopende zaken. We schuiven geregeld aan bij informatieraden en proberen de belangen van Nieuwdorp in breedste zin te verdedigen. De ene keer met wat meer effect dan de andere keer.

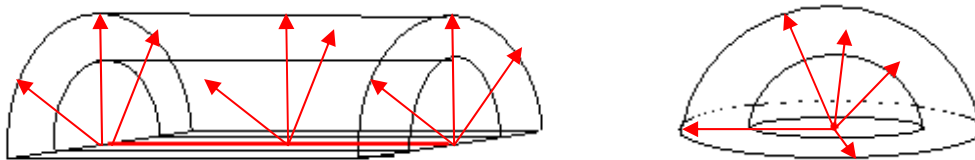


## BIJLAGE 1 - Loskoppeling Geluidbronnen

### Loskoppeling van geluidbronnen.

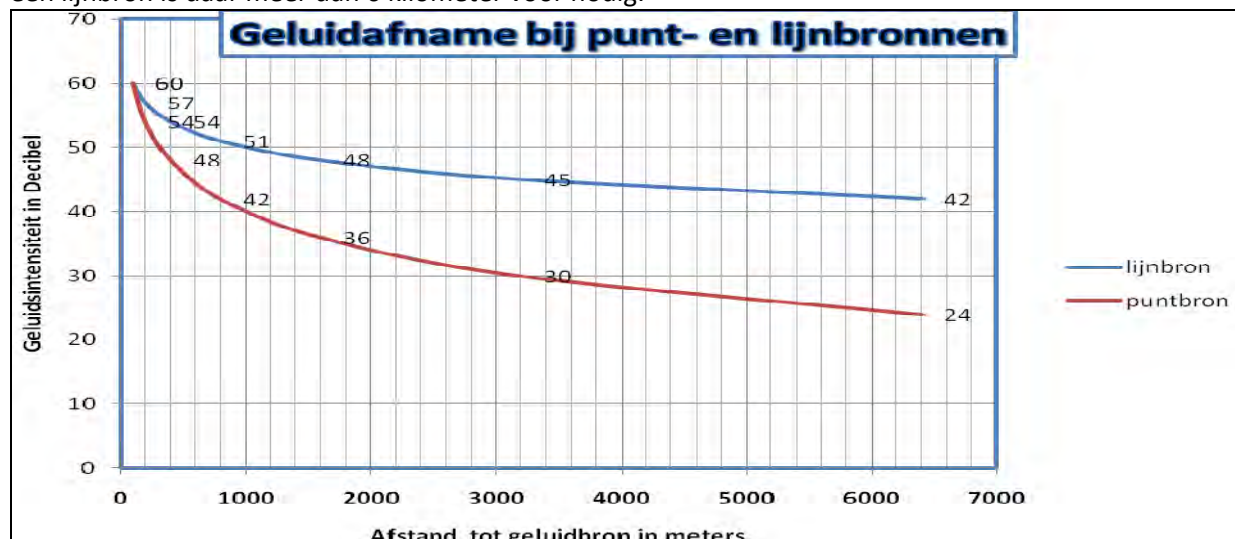
Omdat onze oren iedere 3 decibel als een verdubbeling van het geluid ervaren en lijn- en puntbronnen niet volgens het zelfde principe werken zijn deze geluidbronnen voor de wet uit elkaar getrokken. Dat kunnen we toelichten met onderstaand voorbeeld

Als je naast een drukke autoweg(lijnbron) staat kan je zonder te schreeuwen vaak redelijk met elkaar praten. Vlak voor de deur van een discotheek(puntbron) is dat vaak lastiger. Als we ons nu van de bron verwijderen valt op dat het geluid van de weg langer hoorbaar is dan het geluid uit de discotheek. Dit komt omdat we bij een lijnbron te maken hebben met andere manier van geluid voortbeweging. Bij een lijnbron komt het geluid van alle naast elkaar gelegen punten op de lijn waardoor ze eigenlijk maar in één vlak kunnen bewegen. Bij een puntbron komt alle geluid uit één punt en moet dus alle richtingen op bewegen, dat kost kracht en daardoor vervaagt het geluid uit zo'n bron veel sneller.



Men heeft berekend dat bij een lijnbron iedere verdubbeling van de afstand tot de bron een halvering van het geluid oplevert (= 3 decibel per afstandverdubbeling). Bij een puntbron neemt het geluid af met het kwadraat van de afstand tot de bron (=6 decibel per verdubbeling van afstand). De geluidintensiteit van een puntbron gaat met een toename van afstand dus sneller naar beneden.

Als wet het uitzetten in een grafiek dan zien we twee verschillende geluidbronnen die op 100 meter van de bron een geluidniveau van 60 decibel hebben na een kilometer al behoorlijk wat verloop kennen. Het geluidniveau van geen puntbron is op een kilometer afstand al 18 decibel gezakt. Voor een lijnbron is daar meer dan 6 kilometer voor nodig.



Verskil geluidsniveau in relatie tot de afstand van de bron bij een punt of lijnbron